

# メンテナンス工事

ニーズは外壁 & 屋根塗装（洗浄→下地処理→下塗り→中塗り→上塗りの手順）

建物も10年を過ぎれば、劣化の進行が目についてきます。

林住建では、塗装屋さんと協力して塗り替え工事を行っています。

工務店は、お住まいに関する総合的な管理業をになっております。塗装工事のみとなると数少ないですが、平均して年間5棟程度の相談を受け、4～5棟程は受注を頂いております。

引き合いの殆んどが、塗装専門店さんの場合が多いです。

両者の違いを判断されているのはお客様ですが、価格面と右記のような総合窓口として、ご期待頂いているものと自負しております。

## 【簡単な時系列】

- ① ご相談（現場調査）
- ② 見積書の提出（お引き合いOK）
- ③ ご契約（近隣へ工事案内・挨拶廻り）
- ④ 工事着工（期間：1戸建て平均実働10日）
- ⑤ 工事完了（お支払い）



総合窓口として工務店



雨漏りの修繕（大工さん）  
漏水の修理（水道屋さん）  
アンテナ・エアコンの交換（電気屋さん）  
剥がれ落ちた塗壁の補修（左官屋さん）  
錆び落ちた鉄部の修繕（鍛冶屋さん）

今回の主役は塗装屋さん

樹脂による分類	耐久年数
アクリル系樹脂塗料	5～8年
ウレタン系樹脂塗料	7～10年
シリコン系樹脂塗料	10～15年
ラジカル系樹脂塗料	15年前後
フッ素系樹脂塗料	15～20年

立地環境や費用対効果を考えれば耐候年数10年を目安に水性シリコン系塗料を推奨しています。

お客様のご要望並びに、建物の劣化程度や、外壁素材などにより、その他の塗料もご提案しています。